

**BẢN SAO**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Anh Dũng*

**BẢN SAO**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Anh Dũng*

**BẢN SAO**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness

**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**  
Citizen Identity Card

Số / No.: **001178003949**

Họ và tên / Full name: **TRẦN THỊ NGỌC BÍCH**

Ngày sinh / Date of birth: **23/01/1978**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Nhân Mỹ, Lý Nhân, Hà Nam**

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 10 Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội**

Có giá trị đến: **23/01/2038**  
Date of expiry

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:  
nốt ruồi c: 0.5cm trên trước mắt phải  
Ngày, tháng, năm / Date, month, year **07/01/2022**

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT  
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI  
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tổ Văn Huệ

Ngón trỏ trái  
Left index finger

Ngón trỏ phải  
Right index finger

IDVNM1780039493001178003949<<4  
7801239F3801231VNM<<<<<<<<<<6  
TRAN<<THI<NGOC<BICH<<<<<<<<<<

**Chứng thực bản sao đúng với bản chính**  
Số chứng thực ..... 1 1 2 3 4 ..... Quyền số ..... SCT/BS

Ngày **08/01/2024**



**QUỐC CHỦ TỊCH  
CÔNG CHỨC TƯ PHÁP - HỘ TỊCH**  
*Nguyễn Lê Thị Anh*





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
\*\*\*\*\*

Số: 05/2025/SVN- UQ

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2025

## VĂN BẢN ỦY QUYỀN ĐẠI DIỆN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24/01/2015; Luật Luật sư ngày 29/06/2006 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ pháp lý đã được các Bên chấp thuận.

Hôm nay, ngày 15 tháng 03 năm 2025, tại Hà Nội, Văn bản ủy quyền này được ký giữa các Bên dưới đây:

### I/ Bên A: BÊN NHẬN ỦY QUYỀN – CÔNG TY LUẬT TNHH S.U.N VIỆT NAM

Trụ sở chính : P701-702, tầng 7, Tòa nhà M-Office, số 29 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.  
Do Bà : **TRẦN THỊ NGỌC BÍCH**  
Chức vụ : Giám đốc Công ty – làm Đại diện.  
Điện thoại : 0917366399



### II/ Bên B: BÊN ỦY QUYỀN – ÔNG TRẦN VĂN CHUÂN VÀ BÀ VŨ THỊ TÁM

Địa chỉ : Số 13 ngõ 69 đường Đặng Phúc Thông, huyện Gia Lâm, Hà Nội.  
CCCD số : 038043007623 cấp ngày 04/11/2021 (số CMND cũ 011037169)  
: 034144005591 cấp ngày 02/5/202 tại Cục CSQLHC về TTXH.  
Điện thoại : 0974470843

Theo Văn bản ủy quyền này, Bên ủy quyền ủy quyền cho Bên nhận ủy quyền thay mặt và đại diện cho Bên ủy quyền theo nội dung, phạm vi và thời hạn ủy quyền sau đây:

#### 1. Nội dung, phạm vi ủy quyền:

1.1. Bên nhận ủy quyền và Luật sư do Bên nhận ủy quyền cử/chỉ định được toàn quyền thay mặt và đại diện cho Bên ủy quyền làm việc trực tiếp với các Bên liên quan, Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và trước Pháp luật trong việc thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết liên quan đến toàn bộ việc giải quyết quyền và nghĩa vụ của ông Chuân, bà Tám trong việc đề nghị các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DA 782230 tại thôn Lã Côi, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

1.2. Bên nhận ủy quyền có quyền thực hiện toàn bộ các công việc, thủ tục cần thiết giải quyết vụ việc tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và các bên liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các công việc sau:

*Chữ ký Tam*

- Làm việc trực tiếp với đối tác của Bên ủy quyền cùng các bên liên quan để giải quyết vụ việc.

- Ký và gửi các Văn bản nhân danh Bên ủy quyền để giải quyết vụ việc.

- Nộp các Văn bản, cung cấp các hồ sơ/tài liệu cần thiết, thay mặt Bên ủy quyền làm việc trực tiếp với tư cách là Người đại diện của Bên ủy quyền tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

1.3. Bên ủy quyền có trách nhiệm cung cấp toàn bộ thông tin, hồ sơ, tài liệu và chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác toàn bộ các thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan đến vụ việc, cũng như chịu trách nhiệm về nội dung công việc do Bên nhận ủy quyền thực hiện.

## 2. Thời hạn ủy quyền

Việc ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi Bên nhận ủy quyền hoàn thành công việc được ủy quyền hoặc có Thông báo bằng văn bản của một trong hai Bên về việc chấm dứt/thay đổi việc ủy quyền hoặc việc ủy quyền đương nhiên chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Văn bản ủy quyền này gồm 02 (hai) trang, được lập thành 04 (bốn) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau, Bên ủy quyền giữ 01 (một) bản, Bên nhận ủy quyền giữ 03 (ba) bản để thực hiện công việc được ủy quyền.

**BÊN NHẬN ỦY QUYỀN**  
**CÔNG TY LUẬT TNHH S.U.N VIỆT NAM**



**GIÁM ĐỐC**

*Luật sư. Trần Thị Ngọc Bích*

**BÊN ỦY QUYỀN**

*CH*  
*Trần Văn Chuẩn*

*Tam*

*Luật sư. Lê Thị Cẩm*

